



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

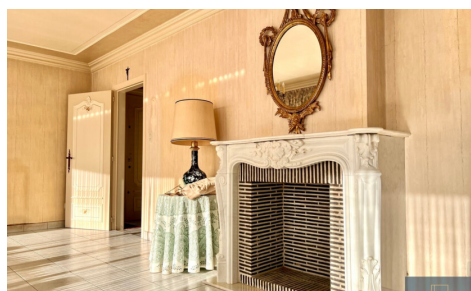
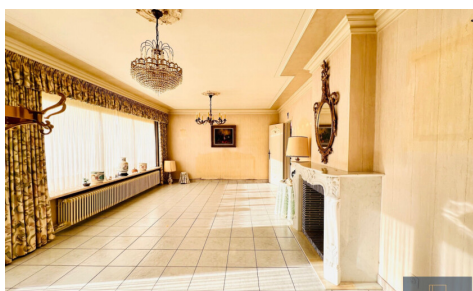
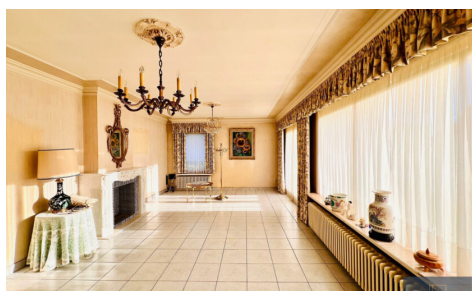
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Aalterseweg 41, 9910 Knesselare

€ 349.000

Ref. 7592614



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1286m²

Buurt: woonkern

EPC: 668kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het charmante Knesselare bevindt zich deze alleenstaande bungalow op een prachtig perceel van maar liefst 1.286 m². Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak verder af te werken.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, aparte keuken, wasplaats, berging, een lichtrijke leefruimte en een functionele indeling die tal van mogelijkheden biedt. Daarnaast is er een zeer ruime zolderverdieping, die mits aanpassing perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Buiten geniet u van een grote tuin rondom de woning, ideaal voor tuinliefhebbers, gezinnen of wie graag in alle rust vertoeft. Op het einde van de oprit, is er een losstaande ruime garagebox, alsook een tuinberging.

Hoewel de woning nog wat opfrissings- en renovatiewerken vraagt, vormt dit net een unieke kans om deze bungalow om te toveren tot een eigentijdse thuis volledig volgens uw eigen wensen.

Troeven:

Alleenstaande bungalow

Perceel van 1.286 m²

3 slaapkamers

Grote zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Aparte ruime garage

Rustige ligging met vlotte bereikbaarheid

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een ruim perceel in een aangename omgeving? Dan is dit pand zeker een bezoek waard!

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info of voor het inplannen van een bezoek: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 870,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.286,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 668
EPC code: 20260203-0003790091-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1