



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Gistelse Steenweg 624, 8200 Sint-Andries

€ 359.000

Ref. 7132273



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 525m²

Buurt: centraal

EPC: 785kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die charme ademt? Graag op een centrale locatie? Zoekt u een plaats waar u wonen en werken kunt combineren? Mis deze kans niet.

Deze modernistische woning werd in 1933 ontwerpen door de gerenomeerde architect Luc Rotsaert en is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De gevel wordt getypeerd door z'n in- en uitspringende volumes en z'n balkons met afgeronde hoeken.

Binnenin geniet u met z'n 210m² bewoonbare oppervlakte van een overvloed aan ruimte. Mits de wenselijke renovaties kan deze woning opnieuw de ideale het ideale onderkomen zijn voor jong en oud.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom/veranda, leefruimte, uitgeruste keuken, badkamer en berging.

Eerste verdieping: 2 bijzonder grote slaapkamers, die makkelijk opdeelbaar zijn in meerdere kamers, toegang tot balkon én vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: polyvalente zolder met mogelijkheden voor extra slaapkamers en toegang tot balkon.

Buiten: oprit en zongerichte tuin met terras.

Deze modernistische woning uit 1933 uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 785

EPC code: 20250911-0003682990-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2