Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 399.000

Vredestraat 1, 8340 Lapscheure

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 454m²
Grond opp.: 686m²
Terras opp.: 340m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een polyvalent pand met grote bruikbare vloeroppervlakte?
Dit pand is ideaal voor wie op zoek is naar een pand met een verhaal.

De 454m² bruikbare vloeroppervlakte is opgedeeld in:
Gelijkvloers: hal en 3 aaneensluitende grote klaslokalen.
Eerste verdieping: kamer + open bergzolder met mogelijkheden.

Buiten is er de voormalige speelplaats, een stuk overkapt terras en een apart gebouw met toiletten.

Dit pand combineert ruimte, potentieel en een topligging — ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en personaliseringsmogelijkheden.

Interesse om deze unieke eigendom te bezoeken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.232,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 454,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Nee
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 686,00 m²
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (340,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Nee
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Terras: 340,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240507-0014757602-NR-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee