Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Verkocht

Stationsstraat 156, 8490 Jabbeke

Ref. 3914914





Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 495m²
Grond opp.: 1800m²
Buurt: woonkern

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

UITZONDERLIJK: 19de eeuwse duowoning met polyvalente praktijk

Het pand bestaat uit 2 woongelegenheden met aparte keukens, badkamers, leefruimtes, tellers,... en biedt bovendien een polyvalente ruimte voor praktijk, zelfstandig beroep, hobby,.. of extra slaapkamers (momenteel zijn er 3 slaapkamers, dat kunnen er 6 worden).

Het pand dateert van EIND 19DE EEUW en werd de afgelopen DECENNIA GERENOVEERD, zo onlangs nog de volledige linkerzijde van de woning.
De VOORMALIGE SCHUUR werd omgevormd tot een dubbele garage met op de eerste verdieping een grote POLYVALENTE RUIMTE (70m²). Deze is zowel te bereiken vanuit de woning als van buitenaf via een APARTE INGANG. Achter de schuur werd een overdekt terras gecreëerd en werd het terras vernieuwd.
De eigenlijke WONING bestaat uit een grote leefruimte, aparte keuken, 2 slaapkamers (3de slaapkamer mogelijk), badkamer en zolder.
Daarnaast is eer nog een TWEEDE WOONGELEGENHEID (mogelijkheid KANGOEROEWONING/GASTENVERBLIJF) met eigen kitchenette, badkamer en leefruimte.

BUITEN: Volledig aangelegde tuin met terrassen en 19de eeuws “ovenkot”.
Voor de dierenliefhebber bestaat ook de mogelijkheid om meer dan 11000m² AANPALENDE WEIDE AAN TE KOPEN.

Op zoek naar een thuis met mogelijkheden voor zelfstandig beroep, praktijk, kantoorruimtes, kinderboerderij, een plaats voor volkstuintjes, hobbyruimte, horeca..?

MIS DEZE KANS NIET!

Stedenbouwkundige inlichtingen in opmaak.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00
Kadastraal inkomen: € 745,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 495,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2014
Staat: Gerenoveerd
Aantal verdiepingen: 3
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 147 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181123-0002110209-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Berging: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC details: 20181123-0002110209-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Bouwgrond
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 116/D/2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2