Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 965.000

Kerkstraat 18, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 335m²
Grond opp.: 157m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

NIEUWE VOORWAARDEN!

Het pand vindt z’n oorsprong in de jaren 1600 en werd heropgebouwd én steeds gerenoveerd met authentieke materialen.

Vandaag is het pand vergund als vakantiewoning met verschillende units. Daarnaast is ook zowel een horecafunctie als een woonfunctie mogelijk. Kortom, de grote bruikbare vloeroppervlakte van 335m² zorgt ervoor dat u dit pand polyvalent kunt gebruiken.

Indeling:
Kelder: apart te bereiken via de straat.
Gelijkvloers: 2 verhuurklare vakantie-units.
Eerste, tweede en derde verdieping: privé woning met talrijke karakterelementen.

Vanuit de talrijke ramen geniet u vooraan van het zicht op de markt van Damme. Aan de zuidkant zorgt het terras ervoor dat u er doorheen de dag van de zon kunt genieten.

Van dit unieke pand uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 965.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.750,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 335,00 m²
Aantal gevels: 3
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

ENERGIE

EPC code: 20211006-0002472409-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Olietank: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Nee