



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

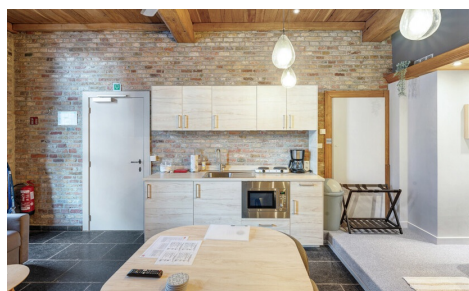
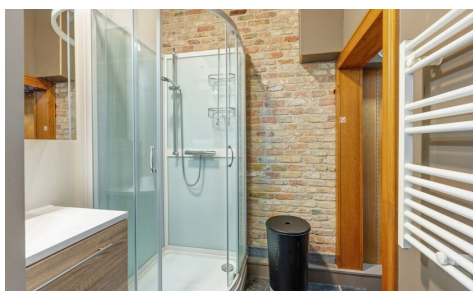
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kerkstraat 18, 8340 Damme

€ 1.049.000

Ref. 7783234



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 335m²

Grond opp.: 157m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Het pand vindt z'n oorsprong in de jaren 1600 en werd heropgebouwd én steeds gerenoveerd met authentieke materialen.

Vandaag is het pand vergund als vakantiewoning met verschillende units. Daarnaast is ook zowel een horecafunctie als een woonfunctie mogelijk. Kortom, de grote bruikbare vloeroppervlakte van 335m² zorgt ervoor dat u dit pand polyvalent kunt gebruiken.

Indeling:

Kelder: apart te bereiken via de straat.

Gelijkvloers: 2 verhuurklare vakantie-units.

Eerste, tweede en derde verdieping: privé woning met talrijke karakterelementen.

Vanuit de talrijke ramen geniet u vooraan van het zicht op de markt van Damme. Aan de zuidkant zorgt het terras ervoor dat u er doorheen de dag van de zon kunt genieten.

Van dit unieke pand uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 335,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC code: 20211006-0002472409-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee