



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

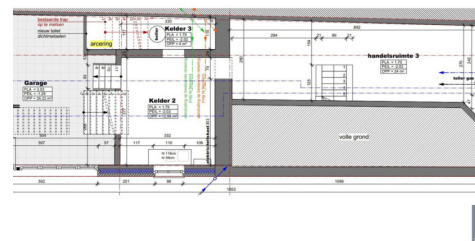
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kerkstraat 25, 8340 Damme

€ 440.000

Ref. 6629286



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 110m²

Buurt: woonkern

EPC: 490kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Het pand heeft een bruikbare vloeroppervlakte van liefst 260m², zijnde 34m² kelderruimte, 90m² op de gelijkvloerse verdieping, 90m² op de eerste verdieping en 46m² op de derde verdieping.

Het pand werd reeds gestript en is direct klaar voor een koper op zijn/haar wensen uit te voeren. De verschillende open gemaakte ruimtes zorgen ervoor dat het pand kan worden gebruikt voor een COMBINATIE VAN WONEN op de verdiepingen EN WERKEN op het gelijkvloers. Voor dergelijke werkzaamheden zijn reeds hapklare BOUWPLANNEN VOOR HANDEN! Tevens kan het ook volledig als woning worden gebruikt.

Het pand kon nauwelijks centraler gelegen zijn en biedt u vooraan frontaal zicht op het monumentale stadhuis van Damme en opzij naar de kerk.

Van dit multifunctionele karakterpand uw nieuwe project maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 490

EPC code: 00000004-7

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1