



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Speystraat 2, 8340 Damme

€ 690.000

Ref. 7291455



Aantal slaapkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 812m²

Grond opp.: 1160m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze voormalige schoolgebouwen bevinden zich in het centrum van het pittoreske Damme.
Er zijn diverse bestemmingen mogelijk: residentiële invulling, combinatie wonen/werken, ...

Indeling:
gelijkvloers: basis- en kleuterschool omvattende diverse klaslokalen, gangen, sanitaire voorziening, leraarslokaal, sportzaal, kinderopvang,...
dakverdieping: voormalige woonst bestaande uit 4 slaapkamers, trap- en nachthal, voormalige keuken en badkamer, overloop.
kelderverdieping: voorraadkelder

KI schoolgebouw: €1.343
KI woning: €503

FINANCIEEL

Prijs: € 690.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.846,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 812,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20241219-0014746745-NR-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A