Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 259.000

Te koop - Bouwgrond

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

Ref. 7596794

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 696m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Drie exclusieve nieuwbouwvilla's waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de **warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing,** vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,…

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit
Rustige ligging – op fietsafstand van het centrum van Maldegem
Strakke architectuur – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak
Ruimte voor het hele gezin – 4 slaapkamers en 2 badkamers
Aangenaam samenleven – open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin
Ideaal voor thuiswerk – aparte bureauruimte
Praktisch comfort – inpandige garage
Duurzame technieken – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen)
Kwalitatieve materialen – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking
Afwerking naar keuze – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken
Instapklaar – volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 696,00 m²
Terreindiepte: 45,25 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee