



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

€ 259.000

Ref. 7596794



**Opendeurdag**

Zaterdag 12 september van 10u30 tot 12u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs

Kan je er niet bij zijn?

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 696m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Droomt u van een eigen woning op een rustige, groene locatie? Aan de Molenberg in Maldegem bieden wij een aantrekkelijk perceel bouwgrond voor open bebouwing aan – de perfecte plek om uw woonproject werkelijkheid te maken.

Deze bouwgrond combineert ruimte, rust en vrijheid, waardoor u alle mogelijkheden heeft om een woning te bouwen die volledig aansluit bij uw wensen en levensstijl. Dankzij de aangename en kindvriendelijke omgeving geniet u hier van een ideale woonkwaliteit, terwijl u toch vlot verbonden blijft met het centrum en de belangrijkste voorzieningen.

## Troeven van dit perceel:

Ruim perceel met tal van bouw mogelijkheden

Geschikt voor open bebouwing

Bouwrijp perceel

Geen bouwverplichting: ontwerp en bouw uw woning volledig naar eigen smaak (conform stedenbouwkundige voorschriften)

Hier krijgt u de kans om een moderne, energiezuinige woning of villa te realiseren op een locatie waar rust, ruimte en wooncomfort centraal staan.

## Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan een vrijblijvend bezoek ter plaatse. Ontdek zelf de mogelijkheden van deze unieke bouwgrond. Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 696,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 45,25 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee