

OMSCHRIJVING

Droomt u van een eigen woning op een rustige, groene locatie? Aan de Molenberg in Maldegem bieden wij een aantrekkelijk perceel bouwgrond voor open bebouwing aan – de perfecte plek om uw woonproject werkelijkheid te maken.

Deze bouwgrond combineert ruimte, rust en vrijheid, waardoor u alle mogelijkheden heeft om een woning te bouwen die volledig aansluit bij uw wensen en levensstijl. Dankzij de aangename en kindvriendelijke omgeving geniet u hier van een ideale woonkwaliteit, terwijl u toch vlot verbonden blijft met het centrum en de belangrijkste voorzieningen.

Troeven van dit perceel:

Ruim perceel met tal van bouw mogelijkheden

Geschikt voor open bebouwing

Bouwrijp perceel

Geen bouwverplichting: ontwerp en bouw uw woning volledig naar eigen smaak (conform stedenbouwkundige voorschriften)

Hier krijgt u de kans om een moderne, energiezuinige woning of villa te realiseren op een locatie waar rust, ruimte en wooncomfort centraal staan.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan een vrijblijvend bezoek ter plaatse. Ontdek zelf de mogelijkheden van deze unieke bouwgrond. Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 696,00 m²

Terreindiepte: 45,25 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee