

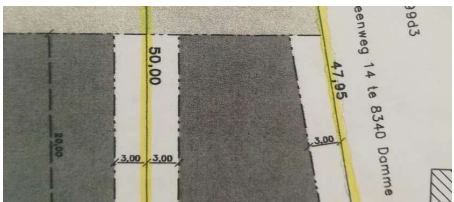
## TE KOOP - BOUWGROND

€ 249.000

Gentse Steenweg 12D, 8340

Sijsele

Ref. 3860893



Grond opp.: 841 m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Perceel bouwgrond van 841m<sup>2</sup> voor OPEN BEBOUWING met een breedte aan de straat van 21m en een diepte van 50m. INTERESSANT is zeker de potentiële bouwdiepte van liefst 20m.

De grond is gelegen op een commercieel interessante locatie waardoor ook de COMBINATIE WONEN EN WERKEN tot de mogelijkheden kan behoren. Anderzijds is ook een kangoeroewoning mogelijk dankzij de grote bebouwbare oppervlakte.

De grond is gelegen vlakbij het centrum van Sijsele en biedt VLOTTE VERBINDING met Brugge en het binnenland (N49 via Maldegem of E40 via Beernem). Daarnaast vindt u in het centrum van Sijsele zelf o.a. bakkers, slagers, liefst 3 supermarkten, lagere school, banken, ....

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

## LIGGING

Buurt: Landelijk, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 841,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

Breedte aan straatkant: 21,30 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee