



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

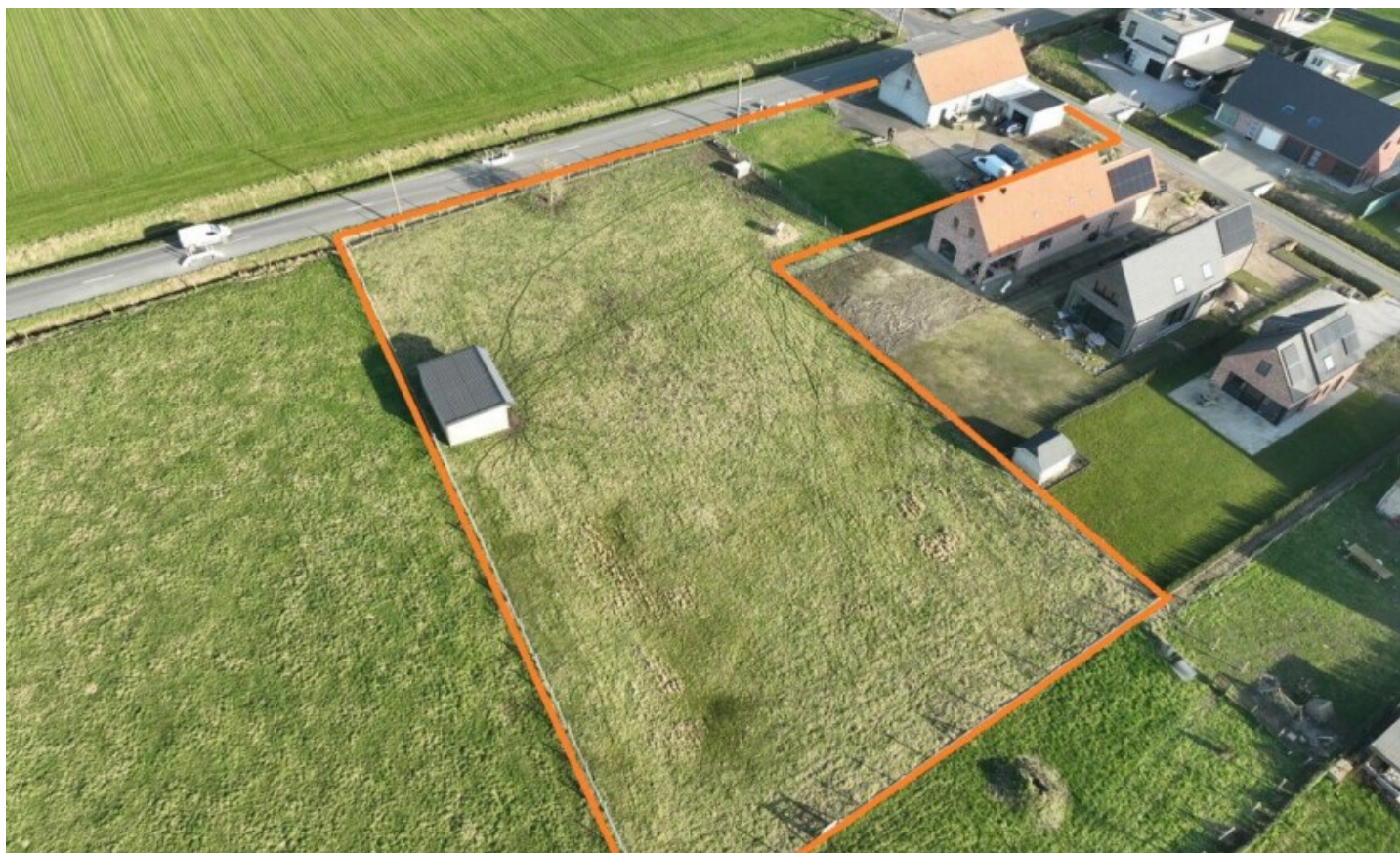
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Scheewege 26, 8340 Moerkerke

**€ 435.000**

**Ref. 7704081**



Grond opp.: 4049m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand met verbouw-/herbouwpotentieel én mogelijkheid om uw dieren bij huis te plaatsen? Mis deze kans niet!

Voor de bouw van een alleenstaande woning met aanpalende stalling werd een verkavelingswijziging verkregen.

Herbouwen kan aan het voordeeltarief van 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet.

De woning is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken met ontbijthoek, polyvalente ruimte/berging, badkamer met douche, toilet en lavabo, nachthal, 3 grote slaapkamers.

-Zolder: bijzonder grote bergzolder met mogelijkheid tot verschillende extra slaapkamers.

Wat de weide betreft: de voorbije jaren werd reeds een nieuw schuilhok voor dieren geplaatst en werd de weide afgezet met kwalitatieve materialen (acaciapalen, speciaal Tornado paardengaas en elektrische afsluiting is van Gallagher.

Vanuit deze locatie is er een vlotte verbinding met lokale winkels te Moerkerke en alle infrastructuur te Brugge, Knokke, Maldegem.. .

Van deze te renoveren of herbouwen woning op 4049m<sup>2</sup> uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) .

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 435.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.049,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee