



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Dorpsstraat 87 + 89, 8340 Damme

€ 380.000

Ref. 6553906



Grond opp.: 772m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

In het commerciële centrum van Sijsele vinden we deze voormalige bakkerij met appartement. De bakkerij kan heringericht worden voor verschillende doeleinden.

De ligging langs de N9 Brugge-Maldegem zorgt voor een automatische visibiliteit.

Boven de bakkerij bevindt zich een appartement die gerenoveerd kan worden tot ruime duplex.

De bakkerij en aanpalende woning kunnen zowel samen als afzonderlijk aangekocht worden.

Langs achter is er een erfdienstbare weg als toegang tot het perceel.

Op deze locatie uw investeringsproject realiseren?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 380.000,00

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 772,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja