



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

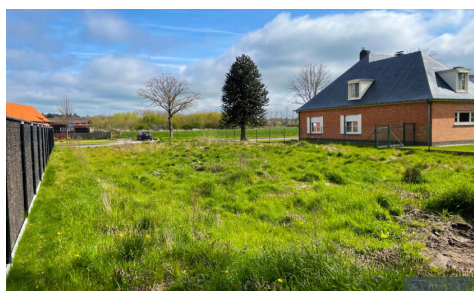
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Astridlaan 492, 8310 Assebroek

**€ 335.000**

**Ref. 7232429**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 771m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

## OMSCHRIJVING

Op dit zuidgericht perceel villagrond uw droomwoning bouwen?

Vanuit deze locatie geniet u van een vlotte verbinding met het centrum van Brugge en de E40 via Beernem.

Bouwmogelijkheden:

-vrijstaande woning met 1 verdieping + dak of 2 verdiepingen + dak.

Bebouwbare oppervlakte woning:

-maximum 220m<sup>2</sup> gelijkvloers indien 1 bouwlaag + dak.

-maximum 154m<sup>2</sup> gelijkvloers indien 2 bouwlagen + dak.

Breedte bebouwing:

-maximum 11 meter.

Diepte bebouwing:

-maximum 14 meter voor woning met 2 bouwlagen

-maximum 20 meter voor een woning met 1 bouwlaag

Bouwmogelijkheden bijgebouw:

-maximale oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en maximale hoogte van 3 meter.

Geen idee wat de bouwkost zou zijn voor een sleutel-op-de-deur woning? Wij bezorgen u graag meer info.

Vanaf €336.186 inclusief BTW laat u uw eigen alleenstaande woning bouwen.

Deze locatie is hét ideale vertrekpunt voor een wandeling of fietstocht in de natuur (Assebroekse Meersen,...).

De overzijde van de straat is agrarisch gebied.

Graag meer info of een bezoek ter plaatse?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee