



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 690.000

Speystraat 2, 8340 Damme

Ref. 7291472



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1160m²

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Deze voormalige schoolgebouwen bevinden zich in het centrum van het pittoreske Damme.
Er zijn diverse bestemmingen mogelijk: residentiële invulling, combinatie wonen/werken, ...

Indeling:

gelijkvloers: basis- en kleuterschool omvattende diverse klaslokalen, gangen, sanitaire voorziening, leraarslokaal, sportzaal, kinderopvang,...

dakverdieping: voormalige woonst bestaande uit 4 slaapkamers, trap- en nachthal, voormalige keuken en badkamer, overloop.

kelderverdieping: voorraadkelder

Kl schoolgebouw: €1.343

Kl woning: €503

FINANCIEEL

Prijs: € 690.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.846,00

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A