

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

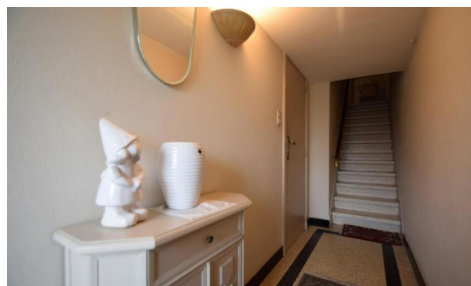
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Brugse Steenweg 86, 8000 Brugge

€ 239.000

Ref. 5875664



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: stadsrand

EPC: 566kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze solide woning bevindt zich op wandelafstand van het provinciedomein "Fort van Beieren" en op fietsafstand van het historisch centrum van Brugge en geniet van een bijzondere goede ligging nabij tal van praktische voorzieningen.

De woning is te renoveren en heeft de volgende indeling:

Gelijkvloers: inkomhall met trap naar de 1ste verdieping, wasplaats en garage.

Eerste verdieping: grote leef- en eetruimte met open keuken en toegang tot het terras, badkamer met toilet, ligbad en lavabo, houten trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers

Verder beschikt de woning over een zonnige tuin en een garage met apparte wasplaats.

Klaar om erin te vliegen en van deze ruwe diamant uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 566

EPC code: 20231030-0003018070-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Ja (84,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja