Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Verkocht

Hanzestraat 4 B0404, 8370 Blankenberge

Ref. 4578967





Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

De KMO-unit is 6m breed op 20m diep. De plafondhoogte is meer dan 6m, de doorrijdhoogte is 3,5m.

De unit is voorzien van een automatische poort en rekkensysteem met bijhorende compacte heftruck.
Daarnaast is het volledige gebouw verwarmd via een recente ketel. Boven is nog een afzonderlijk kantoorgedeelte voorzien met eigen pelletkachel.
Onder het kantoor is een sanitaire blok met toilet en lavabo voorzien.

Bij de unit horen 2 afzonderlijke parkeerplaatsen.

Vlotte verbinding met de kust, Brugge en de snelwegen gegarandeerd.
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via info@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40 .

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20211209-0002507472-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja