



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 350.000

Adegem-Dorp 13, 9991 Adegem

Ref. 6960553



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 306m<sup>2</sup>

Grond opp.: 218m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte investering? Of combineert u graag uw werk en wonen? Alles is mogelijk. In deze opbrengsteigendom bieden we 1 handelpand met 2 bovenliggende appartementen aan te Adegem-Dorp.

Het gelijkvloerse handelpand: te renoveren

Bestaande uit een winkelruimte met brede etalage, berging, toilet, ruime berging/opslagruimte.  
EPC E

Appartement op de 1e verdieping:

Ruim, lichtrijk 2 slaapkamerappartement met ruime leefruimte voorzien van open keuken, berging, gastentoilet, badkamer met lavabomeubel en douchebad, 2 ruime slaapkamers, zeer groot terras  
EPC B

Appartement op de 2e verdieping:

Leefruimte met kitchenette, 1 slaapkamer, badkamer met lavabo, douche en toilet en berging.  
EPC E, met minimale aanpassing te verbeteren.

3 garageboxen

Het gebouw is deels te renoveren en op te frissen.

Unieke kans voor wie wonen en werken wenst te combineren of op zoek is naar een nieuwe investering. Op zoek naar een nieuw renovatieproject? Maak van deze eigendom opnieuw een echte parel.

Brengt u graag een bezoek?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 218,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 150

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
06/09/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Gebouw is  
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 3

Parkings binnen: 3