



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.452.000

Dampoortstraat 83, 8310 Sint-Kruis

Ref. 7738697



Aantal slaapkamers: 11

Aantal badkamers: 6

Garages: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 502m²

Buurt: stadsrand

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een solide vastgoedinvestering?

Mis deze kans niet!

Dit gebouw bestaat uit 4 tweeslaapkamerappartementen die variëren van 91 tot 95m² en een gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers 134m² + tuin.

Elk appartement wordt afzonderlijk verwarmd met gloednieuwe eigen centrale verwarmingsketel op aardgas.

Daarnaast werden de appartementen gerenoveerd met: leidingen, vloeren badkamers, keukens, ...

Buiten bevinden zich 4 staanplaatsen : aankoop aan €15.000 per staanplaats. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om 5 garageboxen aan te kopen aan €35.000 per garagebox.

Absoluut pluspunt voor verhuur: de centrale ligging! Deze wordt gestaafd door de Mobiscore van 9/10.

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.452.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 502,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 109

EPC code: 20260611-0003891230-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 5

Parkings buiten: Ja