



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

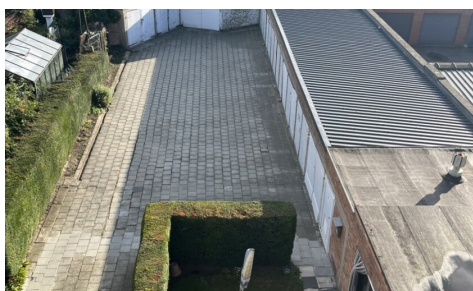
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Julius Delaplacestraat 130, 8310 Sint-Kruis

€ 1.826.000

Ref. 7179977



Aantal slaapkamers: 15

Aantal badkamers: 9

Garages: 10

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 741m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een solide vastgoedinvestering?

Mis deze kans niet!

Het gebouw werd de voorbije jaren voorzien van een nieuwe lift (2017), nieuwe aluminium ramen, nieuwe ballustrades, dakisolatie...

Daarnaast werden de binnenzijde en terrassen van 2 appartementen 5 jaar geleden gerenoveerd en voorzien van warmtepompen en 2 andere appartementen werden 10 jaar geleden gerenoveerd.

Het gebouw bestaat uit 3 gelijkvloersappartementen met 1 slaapkamer en 6 appartementen met 2 slaapkamers op de verdiepingen.

7 van de 9 appartementen zijn vast verhuurd. Alle 10 de garageboxen zijn verhuurd.

De grote troef is ongetwijfeld de locatie: u bevindt er zich op enkele minuten wandelen van zowel Sint-Kruis als centrum Brugge.

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 0468104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.826.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 6.417,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 741,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 10

Parkings binnen: Ja