



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Peter Benoitlaan 55, 8200 Sint-Andries

€ 1.895.000

Ref. 7731663



Aantal slaapkamers: 17

Aantal badkamers: 8

Garages: 7

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 594m²

Buurt: woonkern

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie aan de stadsrand van Brugge bevindt zich dit volledig residentiële appartementsgebouw met maar liefst acht woonentiteiten. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid, de ruime appartementen en de sterke verhuurbaarheid vormt dit gebouw een interessante investeringsopportunity voor zowel particuliere als professionele beleggers.

Het gebouw omvat een gevarieerde mix van woonunits, bestaande uit een studio, een éénslaapkamerappartement, 3 tweeslaapkamerappartementen, en 3 ruime drieslaapkamerappartementen. Hierdoor spreekt het pand een brede doelgroep aan, van alleenstaanden en koppels tot gezinnen.

De appartementen kenmerken zich door hun royale woonoppervlaktes, lichterrijke leefruimtes en functionele indelingen. Verschillende units beschikken bovendien over ruime terrassen met een gunstige oriëntatie. De studio op de bovenste verdieping geniet van een zeer ruim dakterras.

Daarnaast beschikt het gebouw over 7 garageboxen op het gelijkvloers en alle noodzakelijke nutsvoorzieningen. De centrale verwarmingsinstallaties op aardgas zijn individueel per appartement voorzien.

Troeven van deze investering

- ✓ Volledig residentieel gebouw met 8 woonentiteiten
- ✓ Gelegen op korte afstand van Brugge en belangrijke invalswegen
- ✓ Mix van verschillende appartementstypes voor een brede huurdersmarkt
- ✓ Ruime appartementen met aantrekkelijke woonoppervlaktes
- ✓ Terrassen en dakterras aanwezig
- ✓ Garageboxen en staanplaatsen inbegrepen
- ✓ Individuele centrale verwarming op aardgas per appartement
- ✓ Interessant opbrengspotentieel voor investeerders
- ✓ Solide constructie met betonnen draagstructuur

Dankzij de combinatie van locatie, ruimte en verhuurbaarheid biedt dit appartementsgebouw een uitstekende opportunity voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en duurzame vastgoedbelegging in de onmiddellijke omgeving van Brugge.

Meer informatie over de huuropbrengsten, bezettingsgraad en technische gegevens is beschikbaar op aanvraag via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 594,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 253

EPC code: 20220803-0002649873-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 7

Parkings buiten: Ja