Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.895.000

Peter Benoitlaan 55, 8200 Sint-Andries

Ref.









Aantal slaapkamers: 17
Aantal badkamers: 8
Garages: 7
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Grond opp.: 594m²
Buurt: woonkern

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie aan de stadsrand van Brugge bevindt zich dit volledig residentiële appartementsgebouw met maar liefst acht woonentiteiten. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid, de ruime appartementen en de sterke verhuurbaarheid vormt dit gebouw een interessante investeringsopportuniteit voor zowel particuliere als professionele beleggers.

Het gebouw omvat een gevarieerde mix van woonunits, bestaande uit een studio, een éénslaapkamerappartement, 3 tweeslaapkamerappartementen, en 3 ruime drieslaapkamerappartementen. Hierdoor spreekt het pand een brede doelgroep aan, van alleenstaanden en koppels tot gezinnen.

De appartementen kenmerken zich door hun royale woonoppervlaktes, lichtrijke leefruimtes en functionele indelingen. Verschillende units beschikken bovendien over ruime terrassen met een gunstige oriëntatie. De studio op de bovenste verdieping geniet van een zeer ruim dakterras.

Daarnaast beschikt het gebouw over 7 garageboxen op het gelijkvloers en alle noodzakelijke nutsvoorzieningen. De centrale verwarmingsinstallaties op aardgas zijn individueel per appartement voorzien.

Troeven van deze investering

✔ Volledig residentieel gebouw met 8 woonentiteiten
✔ Gelegen op korte afstand van Brugge en belangrijke invalswegen
✔ Mix van verschillende appartementstypes voor een brede huurdersmarkt
✔ Ruime appartementen met aantrekkelijke woonoppervlaktes
✔ Terrassen en dakterras aanwezig
✔ Garageboxen en staanplaatsen inbegrepen
✔ Individuele centrale verwarming op aardgas per appartement
✔ Interessant opbrengstpotentieel voor investeerders
✔ Solide constructie met betonnen draagstructuur

Dankzij de combinatie van locatie, ruimte en verhuurbaarheid biedt dit appartementsgebouw een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en duurzame vastgoedbelegging in de onmiddellijke omgeving van Brugge.

Meer informatie over de huuropbrengsten, bezettingsgraad en technische gegevens is beschikbaar op aanvraag via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 594,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 253
EPC code: 20220803-0002649873-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 7
Parking wagens: 5
Parkings buiten: Ja