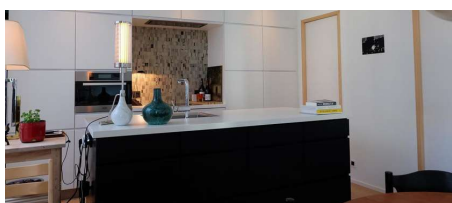


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 220.000

Baron De Maerelaan 2 B0113, 8380 Zeebrugge

Ref. 4349151



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

Buurt: strand te voet

EPC: 150kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MOGELIJK TOT €5600 KORTING OP DE REGISTRATIE!

Het appartement is gelegen in het iconische Residentie Palace , gebouwd door de gerenommeerde Brugse architect Jozef Viérin. Het appartement zelf werd afgelopen jaren totaal gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen. Zo werden vervangen: sanitaire leidingen, elektriciteit (conform attest), vloeren, badkamer, keuken (KVIK),...

Ook qua ENERGIEDZUINIGHEID onderging het appartement een metamorfose. Het schrijnwerk werd vervangen door PVC met hoogrendementsbeglazing, de ketel werd vervangen door een energiezuinige ketel op aardgas.

Indeling: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, bureauhoek, uitgeruste keuken (met inductiekookplaat, stoomoven, koelkast, dampkap, vaatwas en spoelbak), berging en badkamer.

Vanuit de inkomhal van het gebouw wandelt u zo de zeedijk op.

Van dit totaal gerenoveerde appartement in prestigieus gebouw uw (tweede) woonst maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210430-0002409338-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Strand te voet, zeedijk

Strand nabij: 15m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee