

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

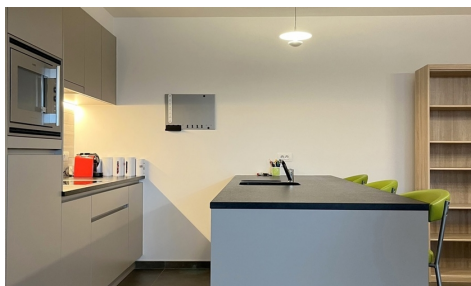
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Groenestraat 4 B0103, 8210 Zedelgem

€ 334.000

Ref. 5845001



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m²

Grond opp.: 117m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: woonkern

EPC: 90kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Koop dit recente appartement aan 3% verkooprechten in plaats van 21% BTW.

Het appartement is gelegen in het hartje van Zedelgem met scholen, buurtwinkel, ... op enkele stappen.

Indeling: inkomhal, gastentoilet, badkamer, 2 slaapkamers (11m²), leefruimte (40m²) met open keuken én toegang tot het terras van maar liefst 21m². Bij de keuken is een handige keukenberging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De keuken is uitgerust met granieten werkblad en AEG toestellen: combi-oven, kookplaat, vaatwas, dampkap, koelkast, spoelzone.

Energiezuinigheid: het appartement is voorzien van hoogrendementsbeglazing, vloer-, muur- en plafonduurisolatie, recente CV ketel, ventilatie.

Het appartement is volledig GESCHILDERD en voorzien van vliesbehang. De gelakte deuren typeren de afwerkingsgraad.

De aankoop van de ondergrondse parkeerplaats aan €18.000 .

Daarnaast is er een fietsenberging voorzien in het gebouw.

Van dit recente appartement in het centrum van Zedelgem uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 334.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 90

EPC code: 31040-G-

2012_251/EP10543/A120/D01/SD005

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1