Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Koningin Astridlaan 23 B0202, 8200 Sint-

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie, mét buitenruimte om volop van te genieten? Dan is dit 3-slaapkamerappartement beslist een bezoekje waard!

Een absolute eyecatcher zijn de twee recent aangelegde terrassen! Het zuidgerichte terras is werkelijk gigantisch en biedt meer dan voldoende ruimte voor een uitgebreide loungeset, een eettafel of extra terrasmeubilair. Hier geniet u de hele dag door van de zon! Daarnaast beschikt het appartement over een tweede, westgericht terras.

De terrasuitbreidingen en gevelwerken, samen goed voor een investering van maar liefst € 60.000, zijn inmiddels volledig uitgevoerd. Deze werken **zijn inbegrepen in de verkoopprijs!**

Ook op technisch vlak werden reeds belangrijke investeringen gedaan: de sanitaire leidingen werden volledig vernieuwd en de ramen aan de noordzijde werden vervangen door ramen met hoogrendementsglas.

Indeling
Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet, een aangename leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats, een uitgeruste keuken en een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine.

Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureel/dressing en voorzien is van maatkasten. De badkamer beschikt over een ligbad met douchescherm, een lavabomeubel en een bidet.

Extra comfort wordt geboden door de aanwezige airconditioning.

Ook de ligging is een absolute troef! Met een Mobiscore van maar liefst 9,0/10 woont u hier bijzonder centraal, met winkels, scholen, het station en belangrijke invalswegen en snelwegen binnen handbereik.

Bovendien beschikt u over een privatieve plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging, inbegrepen in de verkoopprijs.

Afgesloten garagebox: aankoop van een gelijkvloerse garagebox met sectionale poort voor € 30.000.

De combinatie van ruimte, comfort, een uitstekende ligging én twee bijzonder ruime terrassen maakt dit appartement een unieke opportuniteit!

Interesse om dit appartement zelf te ontdekken?

Contacteer **Bonne Vastgoed**, 7 op 7 bereikbaar voor meer informatie of een bezoek ter plaatse:

0468/10.40.40
info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 989,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, zonnekant
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20250828-0003673461-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Fietsenberging: Ja