



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

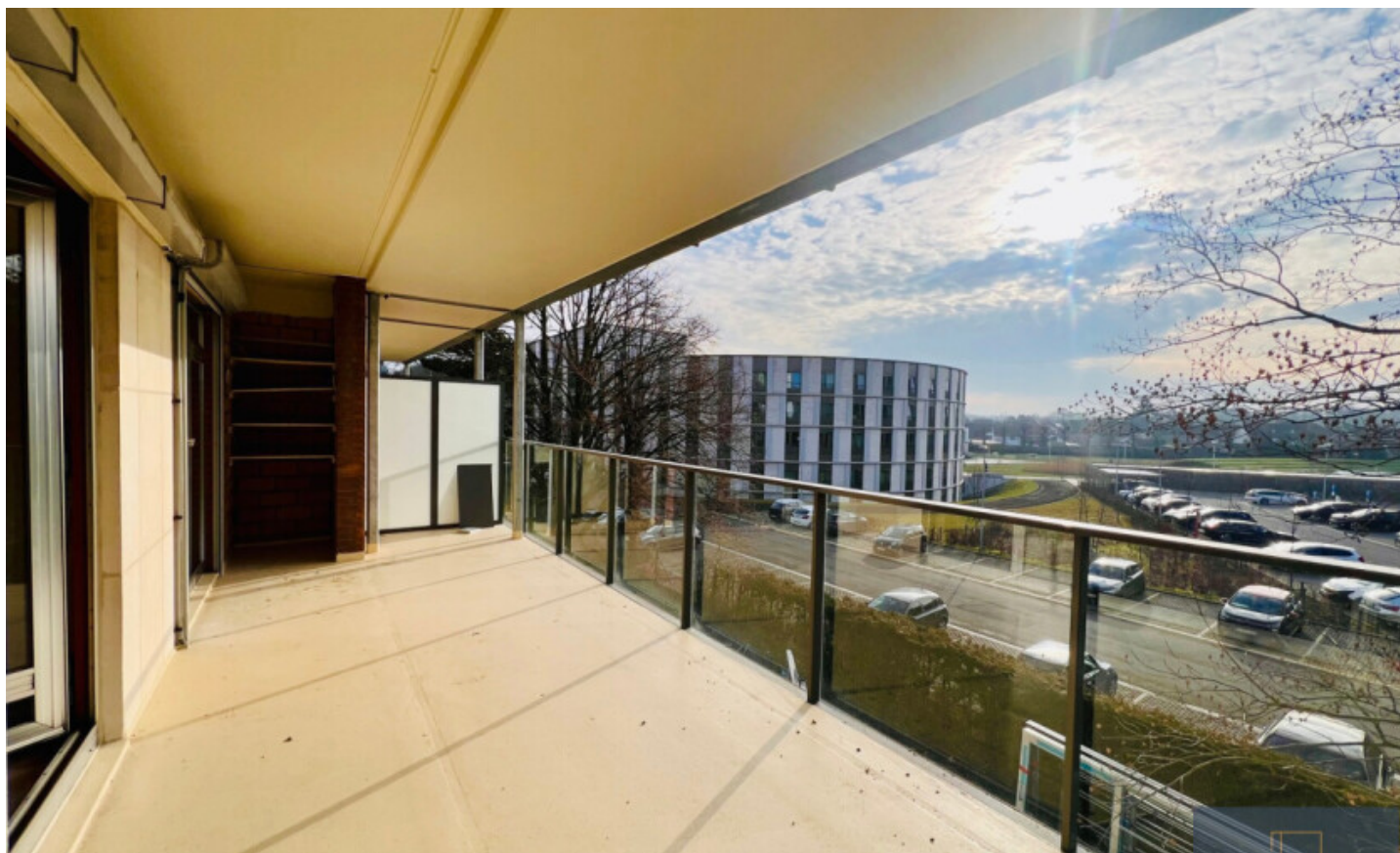
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Koningin Astridlaan 23 B0202, 8200 Sint-Michiels

Ref. 7289584



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m<sup>2</sup>

Grond opp.: 140m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Momenteel worden voor dit gebouw de ZONGERICHTTE TERRASSEN uitgebouwd waardoor ze UITZONDERLIJK RUIJ genoemd kunnen worden. Dankzij de zuid-oriëntatie geniet u er doorheen de dag van de zon. De €46.000 aan werken voor uitbreiding terrassen en werken aan gevels zijn recent afgerond inbegrepen in de verkoopprijs.

Voor het gebouw zijn ook de sanitaire leidingen reeds vervangen en zijn de ramen aan de noordkant reeds vernieuwd met hoogrendementsglas.

De mobiscore van 9,0/10 verraadt dat dit appartement zeer centraal gelegen is, met vlotte verbinding naar de snelwegen, station, winkels, scholen,...

Het appartement is ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, uitgeruste keuken, berging met aansluiting voor wasmachine, badkamer (ligbad met douchescherm, lavabomeubel en bidet) en 3 slaapkamers (waarvan 1 met maatkasten als bureel ingericht).

Het appartement is voorzien van AIRCO.

Er is ook plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen in de prijs.

Aankoop gelijkvloerse garagebox met sectionale poort kan aan €30.000.

Interesse in dit perfect onderhouden 3-slaapkamerappartement op centrale locatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 989,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 215

EPC code: 20250828-0003673461-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1