

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

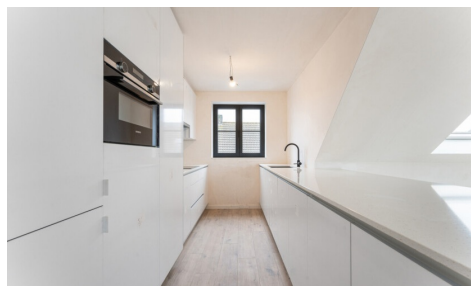
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 142, 9980 Sint-Laureins

€ 355.000

Ref. 5878519



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 171m²

Terras opp.: 12m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Kom tijdens nieuwbouwzondag vrijblijvend een kijkje nemen van 12u tot 14u!

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK!

Residentie De Kreke onderscheidt zich van andere appartementen dankzij z'n hoge afwerkingsgraad. Zo zijn zonnepanelen, vloerverwarming, vloeren in tegelparket, keukens met Siemens toestellen,... STANDAARD INBEGREPEN in deze prijzen. De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen om wachtbuizen te voorzien om op termijn elektrisch laden van wagens mogelijk te maken. Per appartement is ook een stopcontact voorzien in de gelijkvloerse fietsenberging voor het laden van elektrische fietsen.

Er zijn nog APPARTEMENTEN VAN 1 TOT 3 SLAAPKAMERS TER BESCHIKKING. Voor de bouw ervan wordt met allemaal lokale aannemers en leveranciers samengewerkt.

Qua energiezuinigheid scoren deze BEN appartementen zeer goed (E-peil tussen 27 en 30) dankzij de ZONNEPANELEN , Schüco ramen met superisolerende beglazing, condenserende ketels, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie D,... .

Staanplaatsen aan te kopen aan €15.000 .

In dit gloednieuwe gebouw op centrale locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee