Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 315.000

Te koop - Appartement

Raadsherenlaan 38 B0201, 8310 Sint-Kruis

Ref. 7940834

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 131m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement met 3 slaapkamers, 2 terrassen en ondergrondse garagebox in Sint-Kruis!

Op zoek naar een ruim appartement op een rustige, maar centrale ligging? Dan is dit appartement in de **Raadsherenlaan te Sint-Kruis** zeker een bezoek waard!

Het appartement bevindt zich in een aangename residentie, op wandelafstand van scholen, buurtwinkels, bakker, slager en openbaar vervoer. Bovendien zijn zowel het centrum van Sint-Kruis als de historische binnenstad van Brugge vlot bereikbaar.

Binnen geniet u van een aangename woonomgeving met **3 volwaardige slaapkamers**, ideaal voor een gezin, thuiswerk of wie graag wat extra ruimte heeft. De **2 terrassen** vormen een mooie troef en bieden de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag van de buitenlucht te genieten.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht! Zo beschikt het appartement over een **private berging en een afgesloten ondergrondse garagebox**, waardoor u steeds over een veilige parkeerplaats en extra opbergruimte beschikt.

Extra troef: er is bovendien de mogelijkheid om een **tweede garage** aan te kopen. Ideaal voor gezinnen met twee wagens of wie graag extra opslagruimte wenst!

Een ruim appartement met heel wat troeven, op een uitstekende locatie vlak bij Brugge!

Interesse om van dit appartement uw nieuwe thuis te maken? Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer informatie of een bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 1.016,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20261120-0004001769-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 131,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee, verleend
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja
Fietsenberging: Ja