



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Raadsherenlaan 32 B0303, 8310 Sint-Kruis

€ 280.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²

Grond opp.: 93m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit gerenoveerde appartement met terras (avondzon) te Sint-Kruis. Het appartement onderging in een grondige renovatie (o.a. nieuwe keuken, radiatoren, ventilatie, parket,..)

Indeling:

Woonverdieping: zithoek, eetplaats, open keuken (kookplaat, dampkap, oven, micro, koelkast, diepvries, vaatwas, spoelzone), berging met aansluitingen wasmachine en droogkast, toegang tot terras met zicht op groen.

Slaapverdieping: slaapkamer en badkamer (met douche, toilet en dubbel lavabomeubel).

Ondergronds:

Garagebox 37 in de ondergrondse verdieping is inbegrepen met licht, elektriciteit en handige rekken. Daarnaast is ook een ondergrondse kelderberging inbegrepen alsook plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Tot slot is er ook steeds makkelijk parking te vinden voor het gebouw.

Van dit instapklare appartement uw nieuwe thuis/investeringsappartement maken?

Meer informatie of voor het inplannen van een bezoek: contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 731,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 20261023-0003982730-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee, verleend

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja