



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Raadsherenlaan 38 B0202, 8310 Sint-Kruis

€ 299.000

Ref. 7804611



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gerenoveerde **2-slaapkamerappartement in Sint-Kruis** combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende investeringsmogelijkheid. Het appartement onderging in **2023 een totale renovatie** en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. De slaapkamers beschikken over **massieve parket**, wat zorgt voor een warme en stijlvolle afwerking.

Ook op technisch vlak werd verder geïnvesteerd. In **2025 werd een nieuwe individuele ventilatie geplaatst** en de schuiframen aan zowel de **voor- als achterzijde werden vernieuwd**. Het appartement werd bovendien volledig geschilderd.

Een extra troef zijn de **twee terrassen**, die zorgen voor aangename buitenruimte en extra lichtinval.

Verder beschikt het appartement over een individuele **berging met stopcontact**.

Interessant als opbrengsteigendom.

Het appartement is **momenteel verhuurd**, waardoor het eveneens een interessante opportuniteit vormt voor wie op zoek is naar een **opbrengsteigendom met een reeds aanwezige huurder**. Een **conformiteitsattest is aanwezig**.

Optioneel: garagebox

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een **garagebox aan te kopen voor €25.000**.

Een instapklaar appartement met een recente renovatie én een interessante combinatie van wooncomfort en investeringspotentieel.

Meer informatie of voor het inplannen van een bezoek: contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 20230619-0002918013-RES-1

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee