



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

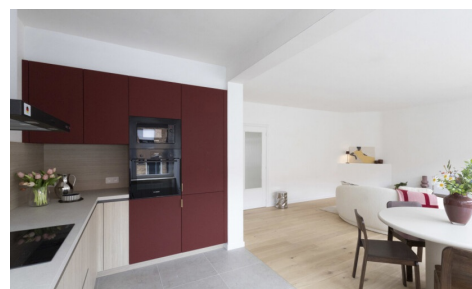
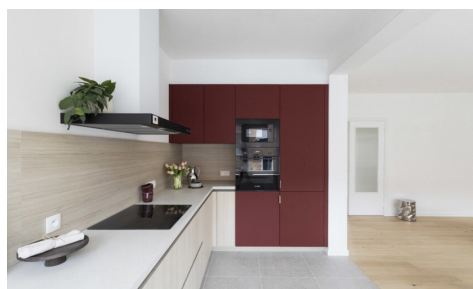
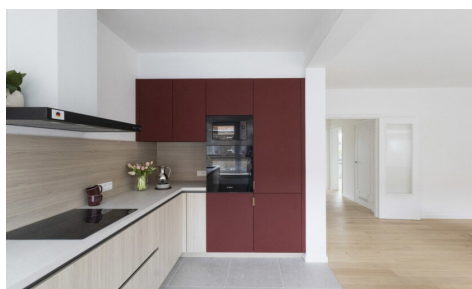
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Dampoortstraat 83, 8310 Sint-Kruis

€ 290.000

Ref. 7738749



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Grond opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze appartementen werden gerenoveerd met nieuwe: leidingen, vloeren, badkamer, keukens, ... Er zijn 4 gelijkaardige appartementen te koop, waarbij u de accentkleur van uw keuken kunt kiezen én of u graag op de eerste of tweede verdieping wenst te wonen.

De appartementen zijn elk ingedeeld in:

Inkom, berging, apart toilet, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, leefruimte (met zithoek en eetplaats) en open keuken (met Bosch toestellen: kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone). Verder vinden we er 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met eigen dressing.

De appartementen worden afzonderlijk verwarmd met gloednieuwe eigen centrale verwarmingsketel op aardgas. Aankoop staanplaats aan €15.000 . Upgrade mogelijk naar garagebox aan €35.000.

Absoluut pluspunt: de centrale ligging! Deze wordt gestaafd door de Mobiscore van 9/10.

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 109

EPC code: 20260611-0003891230-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee