



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

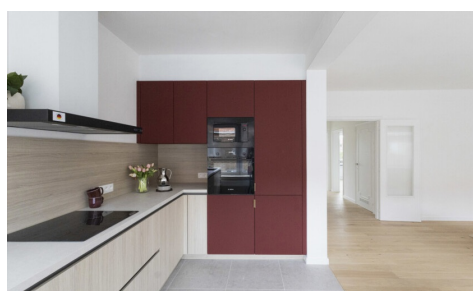
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Dampoortstraat 83, 8310 Sint-Kruis

€ 285.000

Ref. 7738730



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Grond opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze appartementen werden gerenoveerd met nieuwe: leidingen, vloeren, badkamer, keukens, ... Er zijn 4 gelijkaardige appartementen te koop, waarbij u de accentkleur van uw keuken kunt kiezen én of u graag op de eerste of tweede verdieping wenst te wonen.

De appartementen zijn elk ingedeeld in:

Inkom, berging, apart toilet, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, leefruimte (met zithoek en eetplaats) en open keuken (met Bosch toestellen: kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone). Verder vinden we er 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met eigen dressing.

De appartementen worden afzonderlijk verwarmd met gloednieuwe eigen centrale verwarmingsketel op aardgas. Aankoop staanplaats aan €15.000 . Upgrade mogelijk naar garagebox aan €35.000.

Absoluut pluspunt: de centrale ligging! Deze wordt gestaafd door de Mobiscore van 9/10.

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1960  
Renovatiejaar: 2026  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 109  
EPC code: 20260611-0003891230-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee