



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Dampoortstraat 83, 8310 Sint-Kruis

**€ 310.000**

**Ref. 7738697**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit gelijkvloersappartement van maar liefst 134m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers én privatieve tuin met terras.

Het appartement werd gerenoveerd en voorzien van nieuwe: leidingen, vloeren, badkamer, keuken, ...

Het appartement is ingedeeld in:

Inkom, 2 bijzonder grote slaapkamers (waarvan 1 met eigen douchekamer), berging, apart toilet, badkamer, leefruimte (met zithoek en eetplaats) met aanpalend de derde slaapkamer/bureau en open keuken (met Bosch toestellen: kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone) met toegang tot de tuin. De tuin beschikt over een bijzonder groot heraangelegd terras.

Het appartement wordt afzonderlijk verwarmd met gloednieuwe eigen centrale verwarmingsketel op aardgas. Aankoop staanplaats aan €15.000 . of upgrade mogelijk naar garagebox aan €35.000.

Absoluut pluspunt: de centrale ligging! Deze wordt gestaafd door de Mobiscore van 9/10.

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1960  
Renovatiejaar: 2026  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 124  
EPC code: 20260611-0003891191-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee