



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

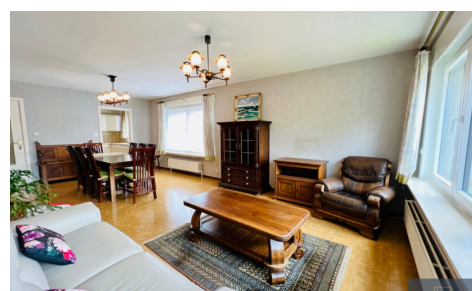
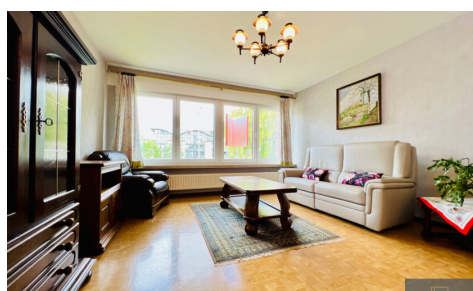
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Malehoeklaan 43 B0103, 8310 Sint-Kruis

€ 235.000

Ref. 7733471



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 126m²

Buurt: rustig

EPC: 177kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie zonder lift, biedt dit appartement een aangename woonoppervlakte met tal van mogelijkheden. Dankzij de **drie volwaardige slaapkamers** is er voldoende ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag wat extra plaats heeft.

De rustige ligging zorgt voor een **aangename woonomgeving**, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar zijn.

Een extra troef is de **afgesloten garagebox** achter de residentie, ideaal voor uw wagen of bijkomende opslag. Daarnaast beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenstalling** én een **private berging** op het gelijkvloers, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte.

Dit appartement combineert ruimte en rust op een uitstekende locatie. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabele woonst met veel potentieel.

Interesse? Neem vandaag nog contact op met Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden van dit ruime appartement!

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 979,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC score: 177
EPC code: 20260617-0003894921-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 126,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja