



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

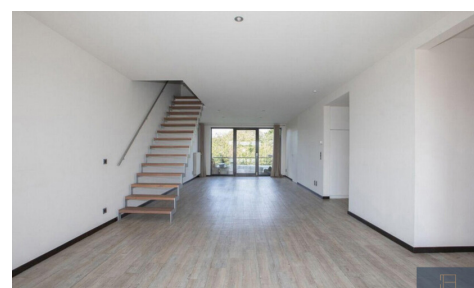
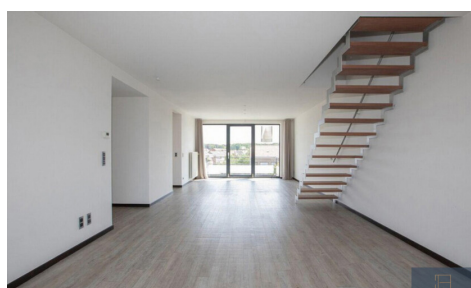
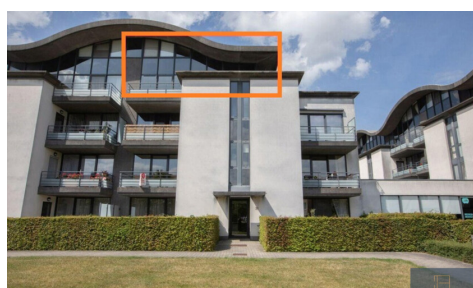
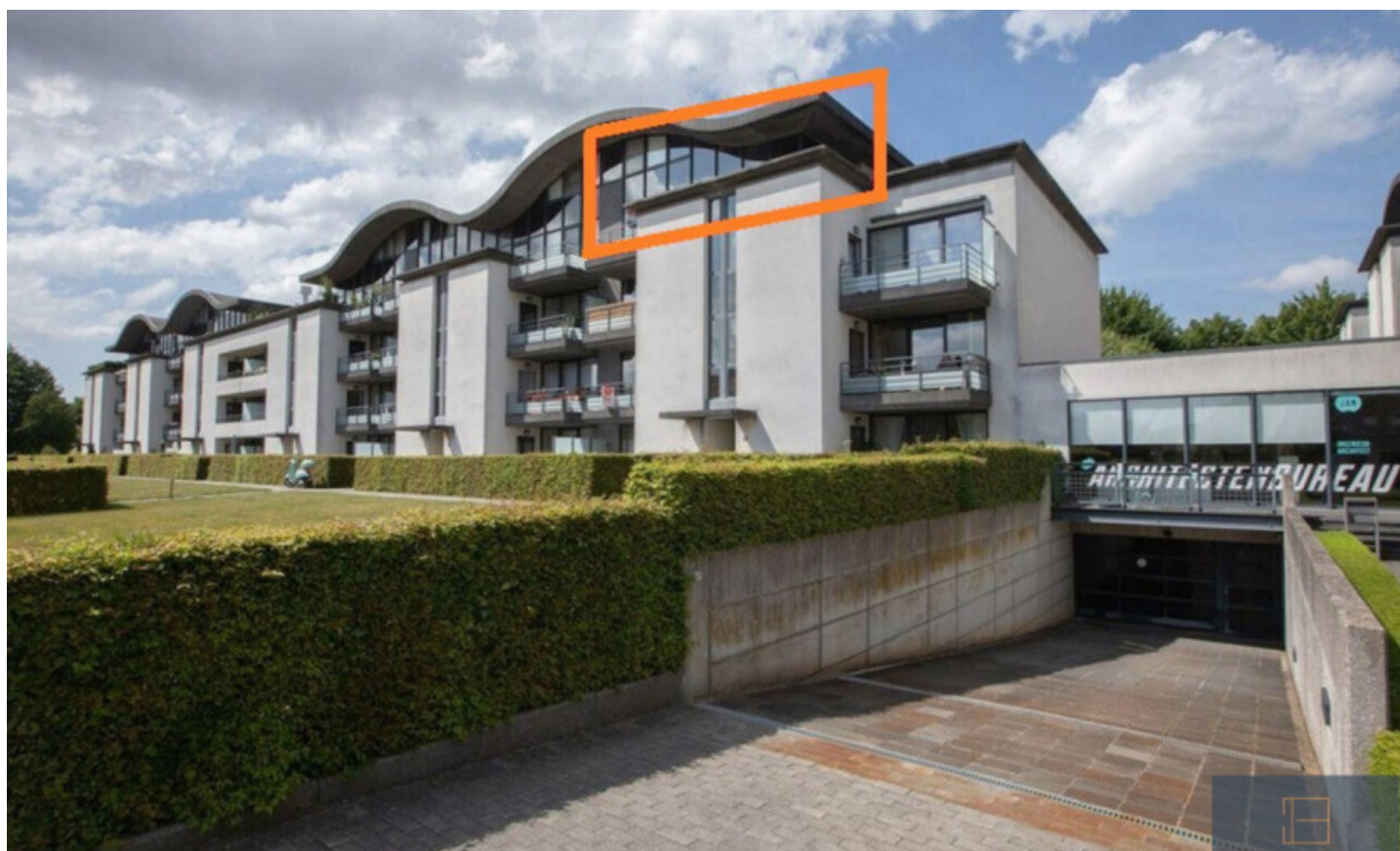
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Raadsherenlaan 30 B0301, 8310 Sint-Kruis

€ 389.000

Ref. 7560448



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Grond opp.: 159m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit appartement biedt u een bijzondere lichtinval dankzij z'n grote ramen (aan 3 zijden).

Het appartement is gelegen in een rustige omgeving met bushalte en parking voor de deur en anderzijds scholen, buurtwinkels, bakker, slager, ... op wandelafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

Derde verdieping: ruime en lichtrijke woonkamer (51m<sup>2</sup>) met rechtstreekse toegang tot de twee ruime terrassen, volledig geïnstalleerde keuken (10m<sup>2</sup>) met aansluitende berging, bureau/derde kamer (13m<sup>2</sup>), ook via deze kamer kunt U naar het terras, badkamer met enkele wastafel, douche en gastentoilet. Bij het binnenkomen is er tevens een ingemaakte vestiairekast voorzien. Via de moderne trap krijgt U toegang tot de vierde verdieping.

Vierde verdieping: 2 slaapkamers (21 en 13m<sup>2</sup>), badkamer met dubbele wastafel, bad met douchewand en apart toilet.

Er is ook een ondergrondse kelder inbegrepen in de prijs.

Aankoop ondergrondse garage aan €30.000 .

Bekijk alvast ook de virtual tour: <https://view.ricoh360.com/b1ec553e-7a79-42c1-a287-c3fe01227699> .

Van deze lichtrijke penthouse op rustige locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20210223-0002377464-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 51,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee