



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

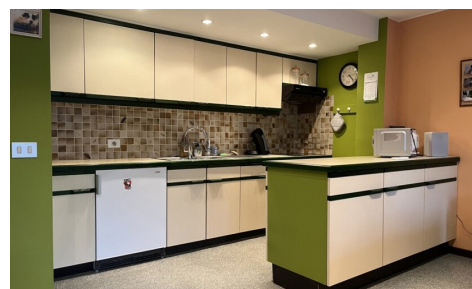
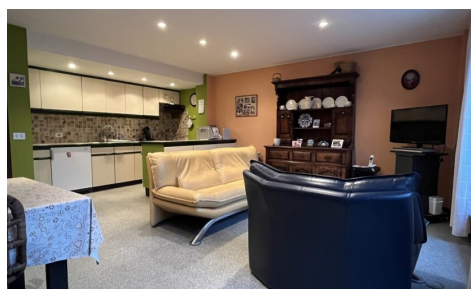
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 189.000

Moerkerkse Steenweg 167 B0101, 8310 Sint-Kruis

Ref. 6862438



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Buurt: stadsrand

EPC: 316kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

2-slaapkamerappartement op 1e verdieping

- Inkomhal: Ruime inkom die toegang biedt tot de verschillende vertrekken
- Living met open keuken: Gezellige woonruimte met een open keuken, ideaal voor een comfortabele leefomgeving
- Apart toilet: Handig gelegen apart toilet bij de inkom
- Berging: Praktische berging met ruimte voor voorraad
- Grote slaapkamer: Ruime hoofdslaapkamer met directe toegang tot het platte dak, dat eventueel kan worden omgevormd tot een terras
- Tweede slaapkamer: Extra slaapkamer, geschikt als logeerkamer, kantoor, of kinderkamer
- Badkamer: Voorzien van een ligbad, wastafel en boiler voor warm water
- Geen lift aanwezig

Extra troeven:

- Bereikbaarheid: Vlotte verbinding naar het centrum van Brugge, dichtbij openbaar vervoer
- Omgeving: Centraal gelegen met nabijheid van winkels, scholen, recreatieparken

Van dit budgetvriendelijk 2-slaapkamerappartement in het centrum van Sint-Kruis uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050.73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Gevelbreedte: 5,20 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 316
EPC code: 20241106-0003436693-RES-2
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 230m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 2: 6,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee