

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Raadsherenlaan 32, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 4756051



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

Grond opp.: 67m²

Buurt: rustig

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen in een uiterst rustige straat te Male met scholen, buurtwinkel, bakker, slager, ... op wandelafstand en de winkelmogelijkheden langs de Maalse Steenweg op fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

Het appartement is ingedeeld in:

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met balkon, gemoderniseerde keuken (met kookplaat, oven, micro, koelkast, dampkap en dubbele spoelbak), berging, vaste trap naar verdieping, grote slaapkamer en badkamer (met dubbele lavabo en ligbad met douche).

Er is ook een ondergrondse kelder inbegrepen in de prijs.

Energiezuinigheid: Het appartement werd afgelopen jaar nog voorzien van een nieuwe centrale verwarmingsketel.

Van dit rustig gelegen duplexappartement met terras uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Kadastraal inkomen: € 669,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Aantal gevels: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 20220509-0002599669-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee