



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

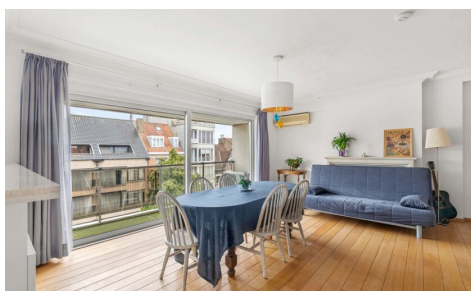
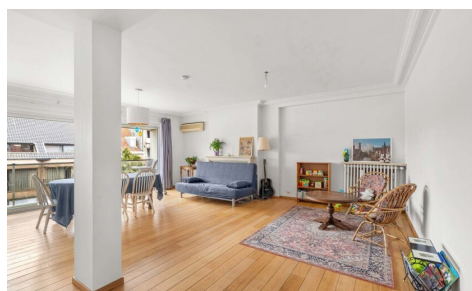
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kardinaal Cardijnstraat 16 B8, 8200 Sint-Andries

€ 345.000

Ref. 7116745



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 136m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De mobiscore van 9,2/10 verraadt dat dit appartement zeer centraal gelegen is, met vlotte verbinding naar de snelwegen, station, winkels, scholen én centrum Brugge.

Het appartement is ingedeeld in: inkom hal met natuusteevloer, gastentoilet, leefruimte (35m²) met parketvloer, uitgeruste keuken (met oven, dampkap, koelkast, vaatwas, kookplaat en voldoende kastruimte, berging met aansluiting voor wasmachine, badkamer met ligbad, douchekamer en 3 slaapkamers. Daarnaast zijn er ook 2 terrassen waarvan 1 met toegang vanuit de leefruimte en 1 uit slaapkamer.

Tot slot is ook een ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs.

Het appartement beschikt over EPC B (137), goedgekeurde elektriciteit en is asbestvrij.

Interesse in dit perfect onderhouden en energiezuinig 3-slaapkamerappartement op centrale locatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.031,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 137
EPC code: 20230823-0002968403-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1