



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 265.000

Gistelse Steenweg 145 B2F, 8200 Sint-Andries

Ref. 7066483



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²

Grond opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement werd volledig gerenoveerd met o.a. nieuwe sanitair, verwarming, elektriciteit, keuken, badkamer,... Ook de aanwezige lichtarmaturen zijn reeds inbegrepen in de prijs.
Daarnaast is de ligging de grote troef. Zo zijn de snelwegen E40 en E403, het station van Brugge, en de Brugse binnenstad slechts enkele minuten van het appartement verwijderd.

Living:

Lichtrijke leefruimte dankzij groot raam.

Keuken:

Een nieuwe, moderne keuken met een praktisch eiland. De keuken is uitgerust met een kookplaat met afzuigfunctie, een oven, een vaatwasser, een koelkast en een spoelzone. Het eiland biedt bovendien de mogelijkheid om aan te zitten.

2 slaapkamers.

Berging: met aansluiting voor wasmachine. Nieuwe centrale verwarmingsketel op aardgas.

Badkamer:

Uitgerust met een lavabo, douche, toilet en een handdoekradiator.

Terras:

Een terras dat toegankelijk is via de living en 1 slaapkamer.

Interesse in dit instapklaar gerenoveerd appartement op centrale locatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Bouwjaar: 1968

Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 155

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 140m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20240407-0002705097-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0