

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gistelse Steenweg 145 B0306, 8200 Sint-Andries

Verkocht

Ref. 5200057



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 121m²

Buurt: stadsrand

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit bijzonder ruime (111m² bewoonbaar) appartement is gelegen IN EEN RUSTIGE ZIJSTRAAT op de derde verdieping en biedt u steeds een prachtig zicht en de nodige portie lichtinval.

De locatie biedt u een vlotte verbinding via de snelwegen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn alle winkels, scholen en het centrum van Brugge vlakbij.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, toilet, 2 slaapkamers en 2 terrassen.

De verwarming van het appartement is via een eigen CV-ketel op aardgas. U bent er niet afhankelijk van een gemeenschappelijke ketel.

Van dit centraal gelegen 2-slaapkamerappartement uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Kadastraal inkomen: € 761,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 297

EPC code: 20221116-0002721885-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee