



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 65 B0101, 8340 Sijsele

€ 315.000

Ref. 7617373



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Grond opp.: 89m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK voor zowel eigen woning als investering, indien u aan de voorwaarden voldoet.

Dit appartement is instapklaar bij akte.

TIJDELIJKE ACTIE: €7000 aan schilderwerken inbegrepen in de prijs.

In deze kleinschalige nieuwbouwresidentie in het centrum van Sijsele bevindt zich dit kwalitatief afgewerkt appartement, perfect gelegen in het centrum van Sijsele. Een ideale combinatie van modern comfort en hedendaagse architectuur.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met hernieuwbare energie: een WARMTEPOMP met vloerverwarming en ZONNEPANELEN, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Het appartement verwelkomt u met een inkomhal en een gastentoilet. De ruime en lichte leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken (39m² samen), met aansluitend een praktische grote berging. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met inloopdouche en 2 slaapkamers (14 en 9m²).

Buiten genieten kan volop op het privaat terras.

Plaats in de gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnisberging zijn inbegrepen.

Aankoop parking aan €15.500 .

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 18 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee