



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 37 , 8340 Sijsele

€ 285.000

Ref. 7316717



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de nieuwbouwresidentie **Oosthoek** bevindt zich dit **kwalitatief afgewerkt appartement**, perfect gelegen op wandelafstand van alle voorzieningen in de dorpskern. Een ideale combinatie van comfort, rust en hedendaagse architectuur.

Het appartement verwelkomt u met een inkomhal en een apart gastentoilet. De **ruime en lichtrijke leefruimte** sluit naadloos aan op de **volledig ingerichte open keuken**, met aansluitend een praktische grote berging. Verder beschikt het appartement over een **moderne badkamer met inloopdouche** en een **ruime slaapkamer**, met voldoende plaats voor een dressing of bureauimte.

Buiten genieten kan volop op het **privatief terras en de aangename tuin**, voorzien van een handig achterpoortje. Bovendien is er een **privatieve kelderberging** inbegrepen, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Achteraan de residentie bestaat de mogelijkheid om een **garagebox en/of staanplaats** aan te kopen.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met **hernieuwbare energie**: een **warmtepomp met vloerverwarming** en **zonnepanelen**, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW mits voorwaarden OOK ALS HET NIET UW ENIGE EIGENDOM IS.

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja