

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Veldstraat 36a , 8340 Sijsele

€ 224.000

Ref. 5901533



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 114m²

Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Kom dit centraal gelegen en bijzonder lichtrijke appartement ontdekken.

Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en heeft maar liefst een bewoonbare oppervlakte van 114m². Door de centrale ligging geniet je in de nabije omgeving van openbaar vervoer, scholen, winkels, restaurants/café's en zoveel meer. Als surplus geniet je van een vlotte verbinding richting Damme, Brugge en de kust.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met ingemaakte vestiairekast, gastentoilet, grote en lichtrijke woonkamer met toegang tot het terras, geïnstalleerde keuken met toegang tot het 2e terras waar het steeds genieten is.

Vervolgens is er nog een berging met aansluiting voor wasmachine, 3 slaapkamer en de badkamer voorzien van dubbel lavabomeubel en ligbad.

Aankoop ondergrondse garagebox aan €25.000. Deze is tevens ideaal als extra bergruimte binnen het gebouw.

Op zoek naar een nieuw stekje of juist naar de perfecte investering? Doordat het appartement op heden reeds verhuurd is zou dit meteen als investering kunnen dienen.

Benieuwd naar dit lichtrijke appartement?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 224.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 679,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 20230707-0002935570-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja