BONNEVASTGOED

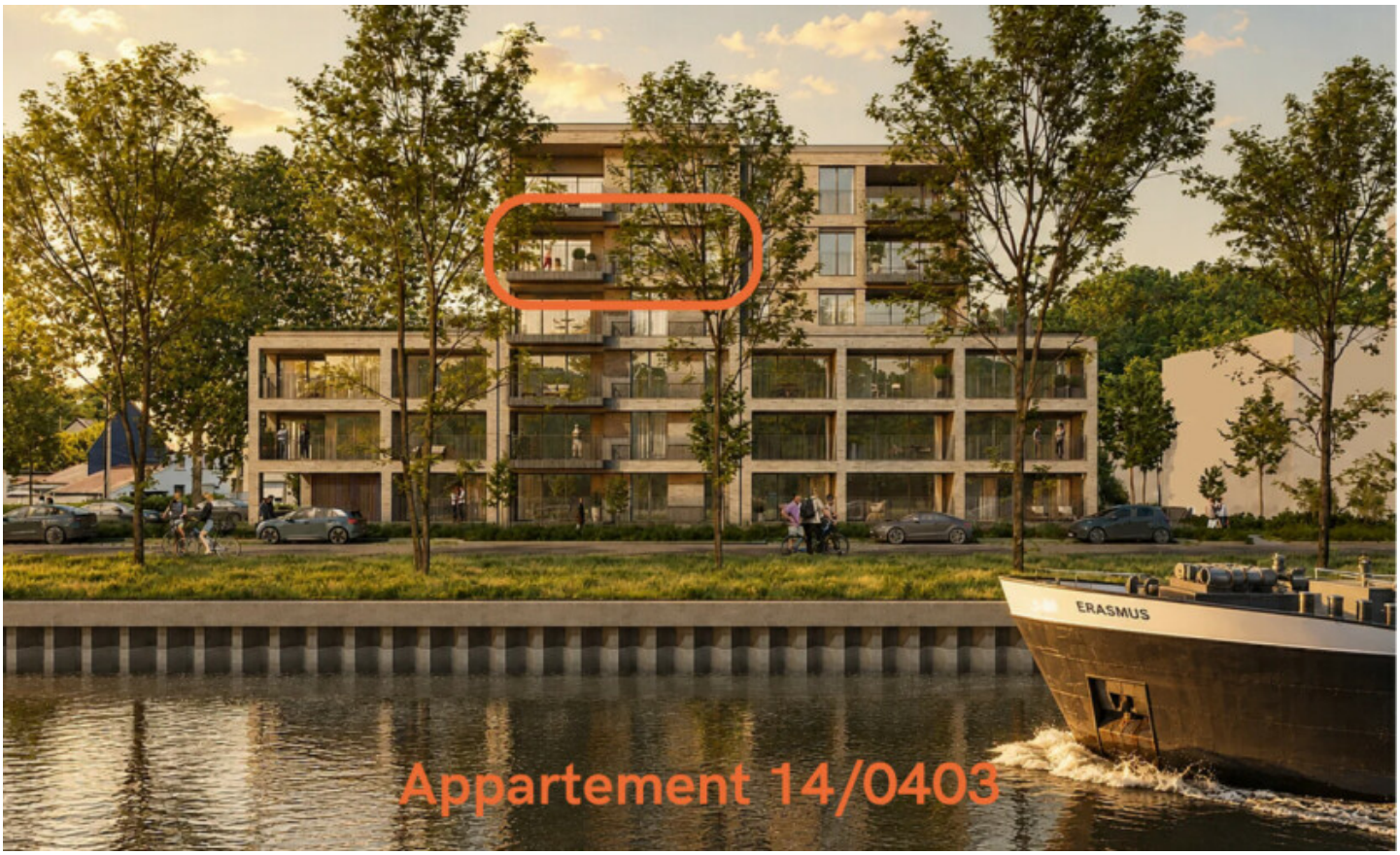
Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
**Telefoonnummer:** 050/73.73.73
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 320.456**

**Slachthuisstraat 14 B0403, 9060**

**Ref.**










Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: Aan water

Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

RESIDENTIE WATERKANT – ZELZATE
Wonen aan het water. Leven in het groen.

Ontdek Residentie Waterkant in Zelzate: een uniek nieuwbouwproject waar rust, ruimte en hedendaags wooncomfort samenkomen.
Op een mooie ligging langs het kanaal verrijst een stijlvolle woonomgeving met 30 appartementen en 6 woningen. Hier geniet u van een bijzondere combinatie van water, groen en architectuur.
Een thuis waar u elke dag opnieuw graag thuiskomt.

Ruimte om volop te genieten
De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers en bieden oppervlaktes van circa 61 tot 151 m² bruto. Grote terrassen zorgen voor een aangename verbinding met de buitenomgeving, met keuze uit zicht op het water of de groene binnentuin.

Daarnaast omvat het project 6 woningen, gelegen aan een groene, autovrije binnentuin. Een ideale omgeving voor wie op zoek is naar extra ruimte en een rustige woonomgeving.

Comfort en duurzaamheid, klaar voor de toekomst

Residentie Waterkant combineert hedendaags wooncomfort met aandacht voor energiezuinig wonen. Denk aan warmtepompen, zonnepanelen, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, groendaken en een doordachte waterbuffering.
Ook praktisch comfort ontbreekt niet:
- Ondergrondse parkeerplaatsen
- Ruime fietsenstalling
- Groene, autovrije binnentuin
- Ruime terrassen en aangename buitenruimtes

Interessant aankoopvoordeel: mogelijk 6% btw!
Dankzij de regeling voor afbraak en heropbouw kunnen bepaalde aankopen in Residentie Waterkant onder de wettelijke voorwaarden in aanmerking komen voor het verlaagde btw-tarief van 6% in plaats van 21%.
Een interessant financieel voordeel voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis of een vastgoedinvestering. Contacteer ons om na te gaan of u aan de voorwaarden voldoet.

Ontdek uw toekomstige thuis
Of u nu op zoek bent naar een comfortabel appartement, een ruime woning of een interessante vastgoedinvestering: Residentie Waterkant biedt verschillende mogelijkheden.

Ontdek het aanbod en laat u verrassen door de mogelijkheden van dit bijzondere woonproject.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed voor meer informatie, de beschikbare entiteiten, prijzen of een persoonlijk gesprek.
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

---

## FINANCIEEL

Excl. BTW: € 320.456,00
Incl. 6% BTW: € 339.683,38
Incl. 21% BTW: € 387.751,75
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja