

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Middelburgsesteenweg 1, 8340 Moerkerke

Verkocht

Ref. 4519589



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 138m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Residentie PRINSENHOF combineert de energiezuinigheid en strakke architectuur met oog voor kwaliteitsvolle materialen. In dit gebouw bent u niet meer afhankelijk van de stijgende gasprijzen. De verwarming wordt voorzien door individuele geothermische WARMTEPOMPEN, daarnaast werd in elk appartement gekozen voor een ventilatiesysteem type D. De ramen zijn voorzien van 1.0 hoogrendementsbeglazing met hoogwaardige aluminium profielen.

Per slaapkamer is een badkamer voorzien met ligbad/douche.

Residentie prinsenhof onderscheidt zich vooral in de GROTE BEWOONBARE OPPERVLAKE EN TERRASOPPERVLAKTES.

Mogelijkheid tot aankoop carport aan €13.100 of staanplaats aan €10.400.

De ligging te Moerkerke biedt u de rust en groene omgeving van een polderdorp met bakker, slager, supermarkt, scholen, dokter, apotheek en horeca op wandelafstand. Daarnaast bent u er slechts 10 minuten van Brugge en Knokke verwijderd.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor een afspraak ter plaatse, op kantoor of bij u.

FINANCIEEL

Prijs: € 427.300,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Vloer - verwarming en koeling

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee