



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 37, 8340 Sijsele

€ 285.000

Ref. 7316704



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de nieuwbouwresidentie **Oosthoek** bevindt zich dit **kwalitatief afgewerkt appartement**, perfect gelegen op wandelafstand van alle voorzieningen in de dorpskern. Een ideale combinatie van comfort, rust en hedendaagse architectuur.

Het appartement verwelkomt u met een inkomhal en een apart gastentoilet. De **ruime en lichtrijke leefruimte** sluit naadloos aan op de **volledig ingerichte open keuken**, met aansluitend een praktische grote berging. Verder beschikt het appartement over een **moderne badkamer met inloopdouche** en een **ruime slaapkamer**, met voldoende plaats voor een dressing of bureauimte.

Buiten genieten kan volop op het **privatief terras**.

Een **ruime (6m²) privatieve kelderberging is** inbegrepen, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Achteraan de residentie bestaat de mogelijkheid om een **garagebox en/of staanplaats** aan te kopen.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met **hernieuwbare energie**: een **warmtepomp met vloerverwarming** en **zonnepanelen**, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW mits voorwaarden OOK ALS HET NIET UW ENIGE EIGENDOM IS.

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja