

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwenhovedreef 35, 8490 Varsenare

Verkocht

Ref. 4588036



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 143m²

Terras opp.: 26m²

OMSCHRIJVING

-Residentie NIEUWENHOVE bestaat uit 3 strakke losstaande gebouwen en combineert de energiezuinigheid en strakke architectuur met oog voor energiezuinigheid en kwalitatieve materialen. Tussen de drie gebouwen wordt een kwalitatieve groenzone aangelegd.

Het project scoort zeer goed qua energiezuinigheid. De ramen zijn voorzien van strakke aluminium ramen met 1.0 hoogrendementsbeglazing over de volledige hoogte van de appartementen.

Daarnaast werd in elk appartement gekozen voor een ventilatiesysteem type D.

Residentie Nieuwenhove onderscheidt zich vooral in de GROTE BEWOONBARE OPPERVLAKTE (het kleinste is 104m², het grootste 122m²) EN TERRASOPPERVLAKTES (allen tussen 23 en 26m²). De keukens worden geplaatst door kwaliteitsfirma Diapal met kwaliteitstoestellen. De keukens en afwerkingsmaterialen zijn nog naar wens te personaliseren.

Alle AANSLUITINGSKOSTEN EN SCHILDERWERKEN IN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN INBEGREPEN!

De ligging te Varsenare biedt u rust en een groene omgeving vlakbij bakkers, slagers, supermarkten,.. alsook een vlotte verbinding naar Brugge en de E40.

MAAK NU UW AFSPRAAK TER PLAATSE WANNEER HET U PAST!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 26,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee