



**BONNEVASTGOED**

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

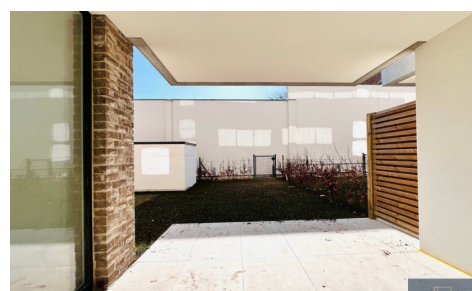
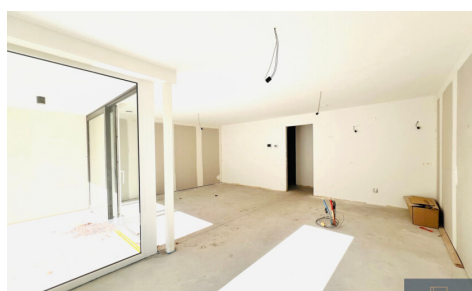
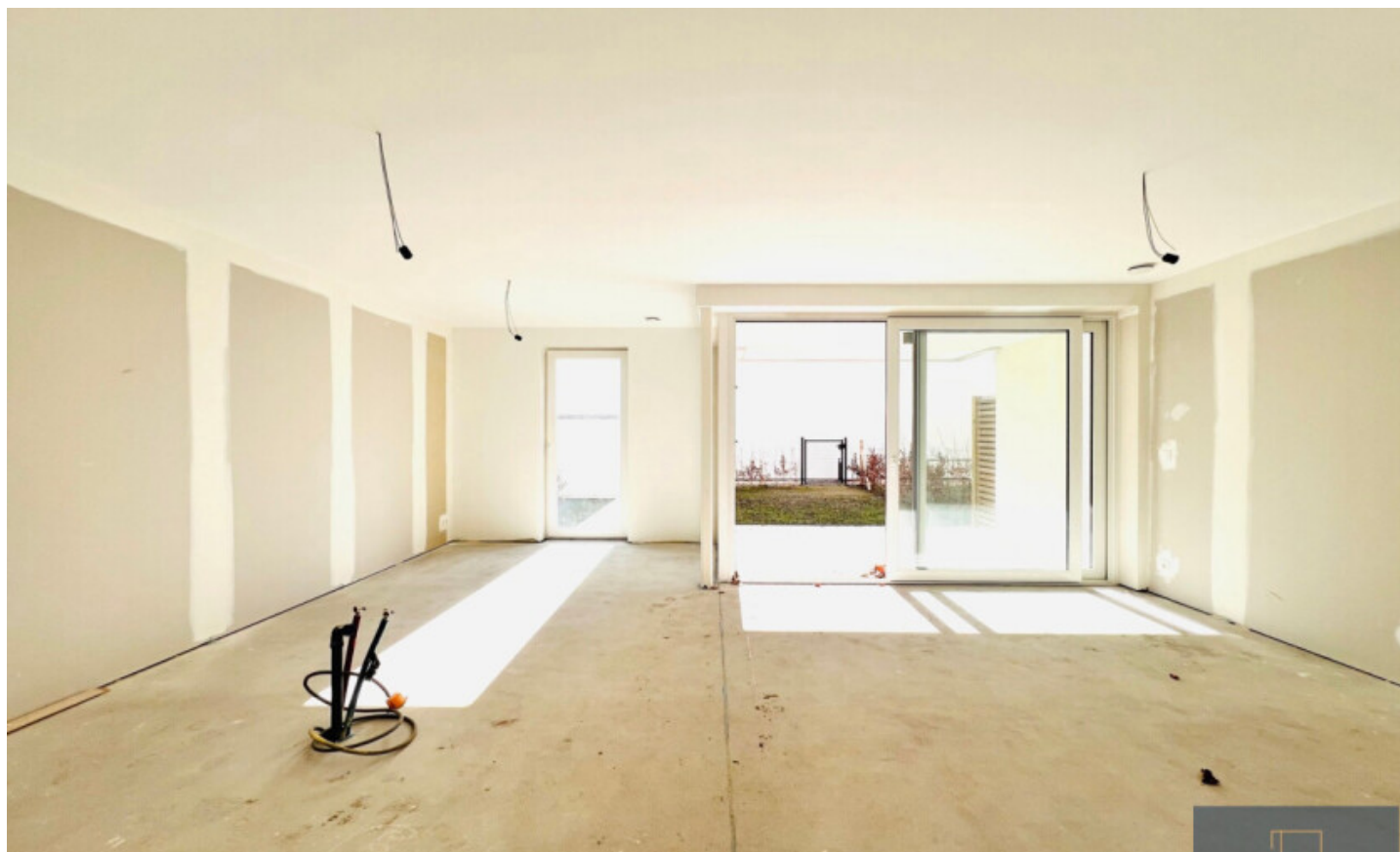
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 255.000**

**Brielstraat 2a B0.6, 9990 Maldegem**

**Ref. 7197999**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

Grond opp.: 125m<sup>2</sup>

Terras opp.: 11m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

geothermie

# OMSCHRIJVING

## Reeds meer dan 60% verkocht!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegde binnentuin. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

Op de gelijkvloerse verdieping is er nog keuze uit **1-2 slaapkamer appartementen**. Op verdieping 1 en 2 zijn dit **2 slaapkamer appartementen**.

Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming met passieve koeling en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zijn zowel parkeergarages, staanplaatsen als fietsenstalling terugvinden. Bovengronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

Bij aankoop van een appartement is het mogelijk dit helemaal **op maat en naar eigen smaak in de richten**. U heeft nog de mogelijkheid de vloeren, keuken, badkamer, ... zelf te kiezen bij de hiervoor aangeduide leveranciers.

Vloeren/keukens op de foto's zijn ter illustratie van reeds verkocht appartementen.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (43,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 10,50 m<sup>2</sup>

Lift: Ja

## **ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee