

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

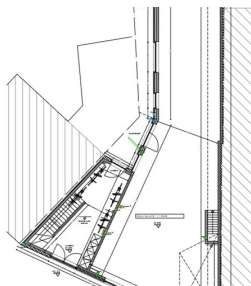
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationstraat 22, 8020 Oostkamp

€ 325.000

Ref. 5619211



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 101m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Binnenkort uw intrek nemen in een energiezuinig appartement in het centrum van Oostkamp? Mis deze kans niet!

De appartementen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-Peil 10!) dankzij de Daikin lucht-water WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,... . Dankzij het E-peil 10 geniet u gedurende 5 jaar van VRIJSTELLING ONROERENDE VOORHEFFING.

De afwerking kiest u volledig zelf bij de verschillende lokale leveranciers. Zo maakt u zelf uw keuze op vlak van keuken, badkamer, vloeren, deuren,...

Indeling: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken (43m²), ruime berging, badkamer (8m²) en 2 slaapkamers (15 en 10m²). Vanuit de leefruimte is toegang tot het zongericht terras (zuid-west).

Tot slot zijn er GEEN GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN VOOR LIFT in dit kleinschalige gebouw.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee