



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Van Iseghemlaan 153 BB0301, 8400 Oostende

€ 312.000

Ref. 7342464



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²

Grond opp.: 83m²

Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een recent gerenoveerd appartement op een toplocatie?

Dit verzorgde appartement in residentie **'Zeeroos'** bevindt zich op de 3e verdieping van een gebouw met 6 verdiepingen, met slechts 2 appartementen per verdieping.

Gelegen tussen het strand en het Leopoldpark, geniet u hier van rust in het centrum én bereikbaarheid.

Het appartement werd recent volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe ramen en beschikt over :

- Prachtige, moderne keuken
- Ingerichte berging
- Vernieuwd sanitair
- Tal van maatwerkkasten
- 2 comfortabele slaapkamers
- 2 terrasjes

Specificaties:

- Bewoonbare oppervlakte: 82 m²
- Kelderruimte: 3,50 m²
- Gemeenschappelijke fietsberging aanwezig
- Volledig vernieuwd dak (2022)
- Nieuwe verwarmingsinstallatie (2023)

Kortom: een volledig vernieuwd appartement op een unieke locatie!

Een deel van de inrichting kan overgenomen worden tegen een aanvaardbaar voorstel.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 312.000,00

Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 170

EPC code: 20250312-0003549903-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee