

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Haverstraat 2 B0104, 8400 Oostende

Verkocht

Ref. 5219860



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 52m²

Grond opp.: 56m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Het appartement kan ideaal zijn als verblijf aan zee, investering of vaste bewoning. De ligging biedt zeer goede ontsluiting met de E40.

Het appartement is ingedeeld in:

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte (24m²) met open keuken, slaapkamer (10m²), badkamer (met douche in ligbad en dubbele lavabo) en berging met aansluiting voor wasmachine. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het terras van 10m².

Er zijn tevens 2 fietshaken in de fietsenberging in de prijs inbegrepen.

De meubels zijn inbegrepen in de prijs. U kunt er direct uw intrek in nemen/beginnen verhuren.

Doordat het appartement op 1 gevel na volledig ingesloten is, is er een LAAG VERBRUIK van elektrische verwarming.

Van dit centraal én rustig gelegen appartement uw (tweede) thuis of gedroomde beleggingspand maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid datum: 28 Februari 2023

Kadastraal inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 230

EPC code: 20230116-0002781291-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 56,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee